



ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК КАСЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

интернет-версия: <http://www.kasli-sobr-dep.eps74.ru/>

№ 314 - 10 июля 2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

СОГЛАШЕНИЕ №605-ПП между администрацией Каслинского городского поселения и администрацией Каслинского муниципального района о передаче осуществления части полномочий	1
Отчет об итогах реализации инициативных проектов в Каслинском муниципальном районе в 2024 году по состоянию на 08.07.2024 года	2
ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА в ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ по продаже земельных участков: - с кадастровым номером: 74:09:0807003:351 - с кадастровым номером: 74:09:0807003:352	2
ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМ СОГЛАСОВАНИИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	5

СОГЛАШЕНИЕ №605-ПП между администрацией Каслинского городского поселения и администрацией Каслинского муниципального района о передаче осуществления части полномочий

г.Касли

02.07.2024г.

Администрация Каслинского городского поселения, именуемая в дальнейшем «Администрация поселения», в лице временно исполняющего полномочия главы Каслинского городского поселения Дерябина Дмитрия Николаевича, действующего на основании решения Совета депутатов Каслинского городского поселения от 02.02.2024 №188 «О назначении временно исполняющего полномочия главы Каслинского городского поселения», с одной стороны, и

Администрация Каслинского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Администрация района», от имени которой действует Управление по делам культуры и спорта администрации Каслинского муниципального района, в лице начальнику Управления Кобелевой Людмилы Алексеевны, действующей на основании распоряжения администрации Каслинского муниципального района от 05.12.2022 №748-р «Об уполномоченных должностных лицах на подписание соглашений о передаче (приеме) осуществления части полномочий, заключаемых между администрацией Каслинского муниципального района и администрациями городских и сельских поселений Каслинского муниципального района», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

заключили настоящее соглашение между администрацией Каслинского городского поселения и администрацией Каслинского муниципального района о передаче осуществления части полномочий (далее – Соглашение) о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1. Предметом настоящего Соглашения является передача Администрации района Администрацией поселения, входящей в состав Каслинского муниципального района, осуществления части полномочий, предусмотренных пунктами 13, 13.1 части 1 статьи 14 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2. Администрация поселения и Администрация района в соответствии с пунктами 13,13.1 части 1 статьи 14 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» заключили настоящее Соглашение о передаче Администрации района части полномочий Администрации поселения:

1) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;

2) создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении.

3. С целью надлежащего осуществления переданных полномочий Администрация поселения передаёт Администрации района следующие правовые акты и документы:

1) в области сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения:

- перечень объектов культурного наследия (памятников истории культуры), в том числе безхозяйных с приложением следующих документов:

- правоустанавливающие документы на памятник и земельный участок;
- тех. паспорта (при наличии);
- документы, подтверждающие установление охранных зон;
- документы, подтверждающие внесение объекта в соответствующий реестр;
- паспорта объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);
- предложения, предписания, представления контрольно – надзорных органов.

2) в области создания условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участия в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении:

- муниципальную программу соответствующего направления (при наличии);
- план мероприятий реализации данной программы (или план мероприятий развития данного направления).

4. За рамками полномочий, переданных по настоящему Соглашению, Администрация поселения самостоятельно осуществляет все права и обязанности, предусмотренные статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

5. Реализация соглашения осуществляется Управление по делам культуры и спорта администрации Каслинского муниципального района со всеми правами и обязанностями Администрации района, переданными настоящим Соглашением.

II. ФИНАНСИРОВАНИЕ

6. Полномочия, передаваемые Администрацией поселения в соответствии с условиями настоящего Соглашения, осуществляются Администрацией района в пре-

делах и за счет средств, направленных из бюджета Каслинского городского поселения, поступивших в виде иных межбюджетных трансфертов.

7. Объем средств, необходимых для осуществления передаваемых полномочий на 2024 год составляет: **1000 (одна тысяча) рублей 00 копеек.**

Объем средств может корректироваться в течение действия настоящего Соглашения.

8. Перечисление иных межбюджетных трансфертов осуществляется в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента подписания настоящего Соглашения.

9. В соответствии с ч.4 ст.15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» для осуществления переданных, в соответствии с настоящим соглашением, полномочий, Администрация района имеет право дополнительно использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства в случаях и порядке, предусмотренных решениями Собрания депутатов Каслинского муниципального района.

10. Формирование, перечисление и учет средств на реализацию полномочий осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

11. Администрация поселения имеет право:

1) осуществлять контроль за исполнением переданных по настоящему Соглашению Администрации района полномочий;

2) запрашивать у Администрации района отчет об исполнении переданных по настоящему Соглашению полномочий.

12. Администрация поселения обязана:

1) Перечислять иные межбюджетные трансферты в сроки, указанные в разделе II настоящего Соглашения;

2) Предоставить по требованию Администрации района документы, указанные в п.3 настоящего Соглашения, необходимые для реализации переданных полномочий, в указанный в требовании срок;

13. Администрация района обязана:

1) осуществлять переданные Администрацией поселения по настоящему Соглашению полномочия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Челябинской области, нормативно-правовых актов Каслинского муниципального района в пределах выделенных на эти цели финансовых средств;

2) по запросу Администрации поселения представить отчет исполнения переданных по настоящему Соглашению полномочий.

14. Администрация района имеет право:

1) дополнительно использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства в случаях и порядке, предусмотренных решениями Собрания депутатов Каслинского муниципального района;

2) запрашивать у Администрации поселения дополнительные документы, необходимые для реализации переданных полномочий.

IV. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

15. Установление факта ненадлежащего осуществления Сторонами переданных полномочий является основанием для одностороннего расторжения данного Соглашения.

16. Администрация района несет ответственность за осуществление переданных ему по настоящему Соглашению полномочий в той мере, в какой эти полномочия обеспечены финансовыми средствами.

17. Администрация несет ответственность за предоставленную информацию и документы, а также за сроки предоставления такой информации и документов.

V. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ

18. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента опубликования и действует до 31 декабря 2024 года.

19. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно:

- по соглашению сторон;
- в одностороннем порядке в случае:
 - изменения действующего законодательства Российской Федерации и (или) законодательства Челябинской области;
 - неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением;
 - если осуществление полномочий становится невозможным, либо при сложившихся условиях эти полномочия могут быть наиболее эффективно осуществлены Администрацией поселения самостоятельно.

20. Уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке направляется второй стороне не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Соглашения, при этом второй стороне возмещаются все убытки, связанные с досрочным расторжением соглашения.

21. Соглашение считается расторгнутым в одностороннем порядке по истечении 10 (десяти) рабочих дней с даты получения уведомления о расторжении настоящего Соглашения **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

22. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны лишь в том случае, если они имеют ссылку на настоящее Соглашение, совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

23. По вопросам, не урегулированным настоящим соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

24. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Соглашения, разрешаются между Сторонами путем переговоров.
 25. Предусмотрен претензионный порядок разрешения споров. Срок рассмотрения и ответа на претензию составляет 15 (пятнадцать) рабочих дней с момента получения претензии. Если стороны не приходят к соглашению, то спорные вопросы решаются в установленном судебном порядке.
 26. Настоящее соглашение оформлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

В. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АДМИНИСТРАЦИЯ РАЙОНА	АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛЕНИЯ
Адрес: 456830, Челябинская область, г. Касли, ул. Ленина, 55 телефон/факс (8-351-49) 2-22-42 E-mail: TROL99@mail.ru Платежные реквизиты: УКИС администрации КМР, БИК 017501500 Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Челябинской области г. Челябинск Единый казначейский счет 40102810645370000062 Казначейский счет 03231643756260006900 УФК по Челябинской области (УКИС администрации КМР, л/сч 04693014980) ИНН 7409000348 КПП 745901001 ОГРН 1027400729641 ОКТМО 75626101001 КБК 671 20240014 05 0000 150	456830, Челябинская область, г. Касли, ул. Ленина, 32 ИНН 7402006950 КПП 745901001 ОКТМО 75626101 БИК 017501500 УФК по Челябинской области (Администрация Каслинского городского поселения) Банк: Отделение Челябинск Банка России//УФК по Челябинской области г. Челябинск, л/сч 0310670020Б Единый казначейский счет 40102810645370000062 Казначейский счет 03231643756261016900
Начальник Управления по делам культуры и спорта администрации Каслинского муниципального района _____ /Л.А. Кобелёва/ м.п.	Временно исполняющий полномочия главы Каслинского городского поселения _____ /Д.Н. Дерябин/ м.п.

Отчет об итогах реализации инициативных проектов в Каслинском муниципальном районе в 2024 году по состоянию на 08.07.2024 года

№ п/п	Наименование мероприятия (направления)	Исполненные мероприятия в рамках инициативного проекта	Имущественное и (или) трудовое участие	Сумма проекта, рублей	Цена контракта (договора) по итогам аукциона, рублей	в том числе:		Инициативный платеж, рублей
						областной бюджет, рублей	Местный бюджет, рублей	
1	«Замена ограждения МОУ «Каслинская средняя общеобразовательная школа № 27», расположенного по адресу: Челябинская область, г.Касли, ул. Ленина, д.42»	Поставка и замена ограждения, обрезка деревьев, проведение строительного контроля	Уборка территории после установки ограждения	2 598 058,66	2 598 058,66	2 595 460,60	2 598,06	0,00
2	«Ремонт МОУ «Булзинская основная общеобразовательная школа» Каслинского муниципального района, расположенном по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, с.Булзи, ул.Ленина, д.56»	монтаж освещения, ремонт входной зоны и запасного выхода, замена окон, установка малых архитектурных форм, проведение строительного контроля	Уборка помещений после ремонта (мытьё полов, окон)	1 841 024,40	1 296 956,31	1 295 659,35	1 296,96	0,00
3	«Ремонт автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения управления эвакуацией МДОУ «Детский сад «Тополек» с.Шабурово Каслинского муниципального района, расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский район, с.Шабурово, ул.Ленина, д.65»	ремонт автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения управления эвакуацией	-	377 175,22	377 175,22	376 798,04	377,18	0,00
4	«Ремонт автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией МДОУ«Детский сад «Улыбка» с.Тимино Каслинского муниципального района, расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский район, с.Тимино, ул.Ленина, д.15»	ремонт автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения управления эвакуацией	-	325 924,92	325 924,92	325 599,00	325,92	0,00
ИТОГО:				5 142 183,20	4 598 115,11	4 593 517,00	4 598,11	0,00

Заместитель главы Каслинского муниципального района

Ветрова Е.В.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

- по продаже земельных участков:
 - с кадастровым номером: 74:09:0807003:351
 - с кадастровым номером: 74:09:0807003:352

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района
 _____ Г.И. Леонова
 «09» июля 2024 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

- по продаже земельных участков:
 - с кадастровым номером: 74:09:0807003:351
 - с кадастровым номером: 74:09:0807003:352

Касли 2024 г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Организатор аукциона: Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района.

Орган, принявший решение о проведении аукциона: Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района (далее – Комитет)

Место проведения электронного аукциона: электронная площадка Оператора www.roseltorg.ru

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» <https://178fz.roseltorg.ru/>. Юридический адрес Оператора: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, телефон: 8 (495) 276-16-26, e-mail: info@roseltorg.ru.

2

ЛОТ 1

Предмет аукциона: право заключения договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Каслинского муниципального района (далее – земельный участок).

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

Местоположение: Челябинская область, Каслинский район, с. Огневское, в 9м.

севернее земельного участка с кадастровым номером 74:09:0807003:4

Площадь: 2500 кв.м.

Кадастровый номер: 74:09:0807003:351

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (без права капитального строительства)

Ограничения: в соответствии с ч. 15 ст. 65 Водного кодекса РФ.

Сведения о правах на земельный участок: собственность не разграничена

Начальная цена предмета аукциона: 12900 (двенадцать тысяч девятьсот) руб. 00

коп., НДС не облагается.

Шаг аукциона: 387 (триста восемьдесят семь) руб.00 коп.

Размер задатка для участия в аукционе: 12900 (двенадцать тысяч девятьсот) руб. 00 коп., НДС не облагается.

ЛОТ 2

Предмет аукциона: право заключения договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Каслинского муниципального района (далее – земельный участок).

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

Местоположение: Челябинская область, Каслинский район, с. Огневское

Площадь: 2500 кв.м.

Кадастровый номер: 74:09:0807003:352

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (без права капитального строительства)

Ограничения: в соответствии с ч. 15 ст. 65 Водного кодекса РФ.

Сведения о правах на земельный участок: собственность не разграничена

Начальная цена предмета аукциона: 12900 (двенадцать тысяч девятьсот) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Шаг аукциона: 387 (триста восемьдесят семь) руб.00 коп.

Размер задатка для участия в аукционе: 12900 (двенадцать тысяч девятьсот) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Реквизиты для перечисления задатка:

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель:

Наименование: АО «Единая электронная торговая площадка»

ИНН: 7707704692

КПП: 772501001

Расчетный счет: 40702810510050001273

Банк Получателя: Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва

БИК: 044525411

Корреспондентский счет: 30101810145250000411

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе _____ 20__ г. по земельному участку, расположенному по адресу, lot № ____».

Последний день оплаты задатка – 11 августа 2024г. до 14.00 час.

Данное сообщение является публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты. Сумма задатка возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 11 июля 2024 г. в 10:00 час.

Место подачи (приема) заявок - электронная площадка: <https://roseltorg.ru/>

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 11 августа 2024г. до 14.00 час.

Дата, время и место определения участников торгов: 13 августа 2024г., место определения участников аукционов - электронная площадка: <https://roseltorg.ru/>. Электронный аукцион состоит из (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 15 августа 2024 г. в 10.00 час.

Место проведения электронного аукциона: электронная площадка <https://roseltorg.ru/>.

Срок (дата и время) подведения итогов аукциона: Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона, не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Порядок регистрации на электронной площадке, подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме, размер, срок и порядок внесения задатка, порядок возврата задатка.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Обязанность доказать свое право на участие в электронном аукционе возлагается на претендента.

Подача заявки на участие в электронном аукционе осуществляется претендентом из личного кабинета.

Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки www.roseltorg.ru.

физические лица:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

юридические лица:

- копии учредительных документов;

- документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (в случае наличия) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями (являющимися обязательными для заполнения), на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

В случае, если система не принимает заявку, Оператор электронной площадки уведомляет Претендента соответствующим системным сообщением о причине не принятия заявки.

В случае успешного принятия заявки Оператор электронной площадки в течение одного часа со времени поступления заявки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества (в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками).

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленном в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Порядок проведения электронного аукциона.

Проведение электронного аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкцией обеспечивается Оператором электронной площадки.

В электронном аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками электронного аукциона (далее – Участники). Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в электронном аукционе.

Электронный аукцион проводится в день и время, указанные в настоящей аукционной документации.

Электронный аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на шаг аукциона, установленный в настоящей аукционной документации.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры электронного аукциона Участникам предлагается заявить о заключении договора купли-продажи земельного участка по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене предмета аукциона, то время для представления следующих предложений об увеличенной на шаг аукциона цене предмета аукциона обновляется до 10 (десяти) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона следующее предложение не поступило, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене предмета аукциона, то электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложения о цене предмета аукциона является время завершения электронного аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи Участником предложения о цене предмета аукциона, не соответствующего увеличению текущей цены на величину шага аукциона;

- уведомление Участника в случае, если предложение этого Участника о цене предмета аукциона не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим Участником.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене предмета аукциона Участниками фиксируется Оператором электронной площадки в протоколе проведения электронного аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью Оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указывается адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Уполномоченный орган в течение пяти дней со дня истечения указанного выше срока направляет победителю электронного аукциона или иным лицам (единственному заявителю аукциона, единственному принявшему участие в аукционе его участнику), с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ заключается договор купли-продажи земельного участка, подписанный проект договора купли-продажи такого участка, через функционал электронной площадки.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

В случае если в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, он не был им подписан, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона по цене, предложенной победителем аукциона, и также направляет ему проект договора купли-продажи земельного участка.

В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот участник не представил подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

В случае уклонения единственного заявителя, единственного участника аукциона либо победителя аукциона от заключения договора купли-продажи земельного участка в установленные законом сроки, Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня истечения срока для подписания договора купли-продажи земельного участка направляет сведения о них в орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на ведение реестра недобросовестных участников аукциона, для включения в указанный реестр и размещения в сети (Интернет) на официальном сайте РФ www.forgi.gov.ru.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся, и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, или заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Уполномоченный орган имеет право принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п.8 ст.39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона, в течение трех дней со дня принятия данного решения, размещается организатором аукциона на сайте в информационно - телекоммуникационной сети (Интернет): www.forgi.gov.ru.

Уполномоченный орган вправе принять решение о внесении изменений в Извещение не позднее чем за 3 (три) дня до даты окончания срока приема заявок. При этом срок приема заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы срок с даты размещения на сайте Уполномоченного органа внесенных изменений до даты окончания подачи заявок составлял не менее 25 (двадцати пяти) дней, а до даты проведения аукциона – не менее 30 (тридцати) дней.

Уведомления об отказе в проведении аукциона, о внесении изменений в Извещение направляются участникам аукциона посредством функционала электронной площадки.

Уполномоченный орган не несет ответственности в случае, если лицо, желающее участвовать в аукционе, не ознакомилось с изменениями, внесенными в Извещение, на сайте оператора электронной площадки, а также на сайте forgi.gov.ru.

Срок, в течение которого Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: организатор торгов оставляет за собой право снять выставленный объект с торгов в любое время, но не позднее, чем за три дня до даты их проведения.

Телефон для справок: 8(351 49) 2-21-70, по рабочим дням с 08-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 по местному времени.

- 1) Приложение: Заявка на участие в открытом электронном аукционе по продаже земельного участка
- 2) Проект договора купли-продажи

**Заявка на участие в открытом электронном аукционе
по продаже земельного участка**

Дата проведения аукциона « _____ » _____ 20__ г.

Претендент - физическое лицо _____ юридическое лицо _____

Претендент _____

для физических лиц

Документ, удостоверяющий личность: _____

Место жительства _____

Контактный телефон _____

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

серия _____ N _____ дата регистрации _____ ОГРН _____

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____ КПП _____

Место нахождения претендента: _____

_____ Контактный телефон _____ Факс _____ Индекс _____

в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность для представителя юридического лица) _____

действующего на основании доверенности _____

(далее – претендент),

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: _____

кадастровый № _____, площадью _____ кв.м.,

разрешенное использование: _____

Лот № _____ (далее – земельный участок),

Ознакомившись с проектом договора купли-продажи земельного участка, с пакетом документов по лоту, предоставляемым организатором аукциона победителю аукциона либо иному лицу, а также рассмотрев прочие применимые к данному аукциону законодательные и нормативные акты, заявляю о своем намерении стать участником аукциона

Сообщаю банковские реквизиты для возврата задатка: _____

(наименование, адрес банка и номер счета)

Подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с данными о Продавце, операторе электронной площадки, о предмете и иных существенных условиях аукциона, а также с порядком проведения аукциона, в том числе с порядком изменения даты проведения аукциона и отказа в проведении аукциона, внесения изменений в извещение о проведении аукциона, в том числе включающее документацию об аукционе, с порядком определения победителя, заключения договора и его условиями, информирован о последствиях уклонения или отказа от подписания договора.

Подтверждаю, что была предоставлена возможность ознакомления с Предметом торгов.

Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, обязуюсь соблюдать условия его проведения.

Перечень документов прилагаемых к заявке: _____

Подпись Заявителя _____

(представителя заявителя) _____

_____ / _____ Дата _____

В Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района

Российская Федерация, Челябинская область, г. Касл Советская, 29

ПРОЕКТ Д О Г О В О Р

купи-продажи земельного участка

Город Касли _____ 2023 года

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя комитета Леоновой Галины Ивановны, действующего на основании Положения о комитете, с одной стороны

и _____, именуемый в дальнейшем

«Покупатель», с другой стороны,

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Продавец на основании ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и результатов аукциона (протокол рассмотрения заявок на участие в открытом электронном аукционе _____) обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять в собственность земельный участок с кадастровым номером _____

общей площадью _____ расположенный по адресу _____

_____;

_____ категория земель _____, вид разрешенного использования _____, и оплатить за него цену, предусмотренную договором.

_____;

_____ категория земель _____, вид разрешенного использования _____, и оплатить за него цену, предусмотренную договором.

2. Цена договора и порядок его расчета

2.1. Цена земельного участка установлена в соответствии с протоколом _____ от _____ № _____ и составляет _____ руб.

2.2. Задаток в сумме _____ руб., перечисленный Покупателем, засчитывается в счет оплаты цены земельного участка.

2.3. Оставшаяся сумма цены продажи земельного участка в размере _____ рублей должна быть перечислена Покупателем на расчетный счет

Продавца в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения настоящего договора путем единовременного перечисления денежных средств в безналичном порядке по следующим реквизитам: расчетный счет № 4010281064537000062

Отделение Челябинск Банка России //УФК по Челябинской области г. Челябинск, к/сч 0310064300000016900, ИНН - 7409001126, КПП - 745901001, БИК - 017501500, КБК - 67011406013050000430, УФК РФ по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района).

2.4. Полная оплата цены земельного участка подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в сумме цены продажи земельного участка.

исполнения обязательств по оплате имущества в соответствии с разделом 2 настоящего договора. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

7.3. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

8. Действие Договора

8.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему договору или до расторжения настоящего договора в случаях, предусмотренных законодательством.

9. Подписи сторон

ПРОДАВЕЦ: Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района 456830, Челябинская область, г. Касли, ул. Советская, 29	ПОКУПАТЕЛЬ:
Председатель Комитета Г.И.Леонова	_____

АКТ О ПЕРЕДАЧЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Город Касли _____ 2023 года

Мы, нижеподписавшиеся,

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, в лице председателя комитета Леоновой Галины Ивановны, действующего на основании Положения о комитете, с одной стороны

и _____, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», на основании протокола _____ от («__») _____ 2023 г. № _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи земельного участка от _____ 23 года **Продавец** передает в собственность за плату **Покупателю** земельный участок, расположенный по адресу: _____

Площадь участка – _____

Категория земель – _____

Разрешенное использование – _____

Кадастровый номер участка – _____

2. **Продавец** передал, а **Покупатель** принял вышеуказанное недвижимое имущество. Претензий по качеству переданной недвижимости и произведенной оплате не поступило.

3. С момента подписания настоящего акта передачи недвижимости договор считается исполненным, на него распространяются требования ст. 408 ГК РФ (прекращение исполнением).

Подписи сторон

ПРОДАВЕЦ: Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района 456830, Челябинская область, г. Касли, ул. Советская, 29	ПОКУПАТЕЛЬ:
Председатель Комитета Г.И.Леонова	_____

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМ СОГЛАСОВАНИИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района извещает о предварительном согласовании предоставления земельных участков:

1) Челябинская область, Каслинский район, д. Знаменка, ул. Ленина, примыкающий с запада к земельному участку с кадастровым номером 74:09:0000000:4955 общей площадью: 1800 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства (без права капитального строительства);

2) Челябинская область, Каслинский район, в 64 м. на северо-запад от земельного участка с кадастровым номером 74:09:0601001:959, общей площадью: 1200 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства (без права капитального строительства);

3) Челябинская область, Каслинский район, в 2616 м. на юг от земельного участка с кадастровым номером 74:09:0909001:1042, общей площадью: 1800 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства (без права капитального строительства);

4) Челябинская область, Каслинский район, в 2642 м. на юг от земельного участка с кадастровым номером 74:09:0909001:1042, общей площадью: 1500 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства (без права капитального строительства);

5) Челябинская область, Каслинский район, в 1034 м. на юг от земельного участка с кадастровым номером 74:09:0909001:1042, общей площадью: 1800 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства (без права капитального строительства);

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.

Заявления подаются **только лично** (по доверенности в случае подачи заявления доверенным лицом) в приемную Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района по рабочим дням с 08.30 до 13.00 и с 14.00 до 16.00 по местному времени, по адресу: Челябинская область, г. Касли, ул. Советская, д. 29 кб. 11.

Дата начала приема заявлений: **11.07.2024**

Дата окончания приема заявлений: **12.08.2024 до 13:00**

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения участка: Челябинская область, г. Касли, ул. Советская, д. 29, каб. 4 по рабочим дням с 08.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по местному времени.

«Периодический сборник **«Официальный вестник
Каслинского муниципального района»**

Учредители: Собрание депутатов Каслинского муниципального района в лице
Председателя Дятлова И.М. и Администрация Каслинского муниципального
района в лице главы Каслинского муниципального района Колышева И.В.
Редактор: Ласьков Дмитрий Валерьевич
тел. 8(35149)2-15-36, 2-13-19, 2-23-47 (факс)
E-mail: sob_deputat@mail.ru

Отпечатано в типографии АО «Радиус», ИНН: 7409002190,
КПП: 745901001, ул. Свердлова, 83, тел. 8(35149)2-12-74.
e-mail: RadTipograf@yandex.ru

Тираж: 100 экз. Подписано в печать 09.07.2024
Время подписания по графику 16:00,
фактически 16:00 Выход в свет 10.07.2024
Периодический сборник распространяется **бесплатно**
на территории Каслинского муниципального района